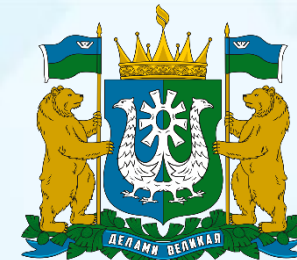




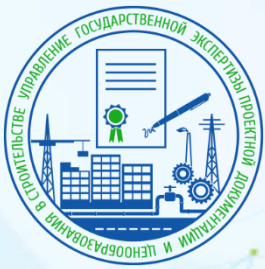
ГОСЭКСПЕРТИЗА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ



Взаимодействие застройщиков (технических заказчиков), организаций, осуществляющих подготовку проектной документации и результатов инженерных изысканий, и экспертов Учреждения

Дзигилевич Екатерина Владимировна

Заместитель директора
АУ «Управление государственной
экспертизы проектной документации»



Сроки проведения государственной экспертизы (ГЭ)

Регламентированы:

- ч. 7 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
- п. 29, 29 (1) Постановления Правительства РФ от 05.03.2022 № 145

Постановление Правительства РФ от 04.04.2022 № 579

Установило возможность **неоднократного** продления сроков проведения ГЭ, для объектов, представленных для проведения ГЭ до 31 декабря 2022 года.

Постановление Правительства РФ от 29.12.2022 № 2500

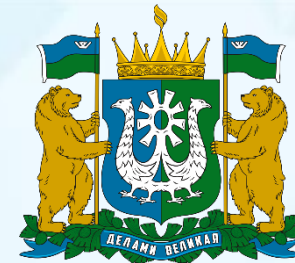
Особенности проведения ГЭ, утвержденные ПП РФ от 04.04.2022 № 579, продлены до **31 декабря 2023 года!**

Цели ПП РФ № 579

- экономия временных ресурсов;
- сокращение сроков строительства;
- достижение темпов и показателей объема ввода в эксплуатацию объектов.



Сроки проведения государственной экспертизы (ГЭ)



Средний срок проведения ГЭ

2020 год

61 календарный день
37 рабочих дней

2021 год

65 календарных дней
43 рабочих дня

2022 год

62 календарных дня
42 рабочих дня*

За период с 09.01.2023 по 19.01.2023
подготовлено 5 заключений

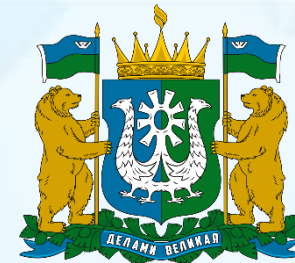
Средний срок проведения ГЭ составил:
132 календарных дня
88 рабочих дней!!!

В настоящее время на экспертизе находится порядка 20 объектов, по которым срок продления превышает 100 рабочих дней!!!

*с учетом проверок, срок оказания услуги по которым составляет 14 дней



Письмо Министра России от 18.03.2022 № 11233-ИФ/08



Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,

строение 1, Москва, 127994

тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40

www.minstroyrf.gov.ru

18.03.2022 № 11233-ИФ/08

На № _____ от _____

Высшие исполнительные
органы государственной
власти субъектов
Российской Федерации

ФАУ «Главгосэкспертиза
России»

НОПРИЗ

info@nopriz.ru

НОСТРОЙ

info@nostroy.ru

В условиях сложившейся обстановки и в целях недопущения срыва сроков реализации инвестиционных проектов приоритетной задачей является профессиональное и квалифицированное осуществление архитектурно-строительного проектирования и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В целях стабилизации ситуации, в том числе в строительной отрасли принят Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положениями которого Правительство Российской Федерации наделяется в 2022 году правом установить, в том числе особенности проведения государственной экспертизы проектной документации.

В развитие указанных положений Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в настоящее время осуществляется подготовка соответствующего проекта постановления Правительства Российской Федерации, в соответствии с которым одной из особенностью государственной экспертизы проектной документации предлагается предусмотреть возможность по заявлению застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, неоднократно продлевать сроки проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проектной документации

и (или) результатов инженерных изысканий, представленных для проведения государственной экспертизы до 31 декабря 2022 года.

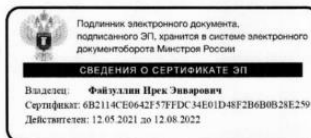
В этой связи считаю необходимым организациям, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование, при подготовке проектной документации безусловно соблюдать требования технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, минимизировать количество ошибок, а также выполнять свою работу своевременно и качественно.

Профильным заместителям высших должностных лиц субъектов Российской Федерации поручить взять под личный контроль качество подготовки проектной документации в целях недопущения неконтролируемого продления сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и злоупотребления указанной выше нормой проекта постановления

ФАУ «Главгосэкспертиза России» при выявлении в проектной документации (в том числе представленной в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные им государственные (бюджетные или автономные) учреждения) существенных нарушений вышеперечисленных требований (в том числе в части состава исходно-разрешительной документации), оказывающих значительное негативное влияние на сроки проведения государственной экспертизы, вести перечень организаций, подготовивших проектную документацию с нарушением указанных требований (в том числе на основании информации, представленной органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями), и о выявленных нарушениях информировать Минстрой России на ежемесячной основе.

Дополнительно уведомляю, что при выявлении указанных выше организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, на заседаниях президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации будет рассматриваться вопрос об исключении таких организаций из членов саморегулируемых организаций, в которых они состоят.

И.Э. Файзуллин



Ист. Я.В. Степанова
Тел.: 8(495)647-15-80, д.б. 56026

АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации» ежемесячно направляет в ФАУ «Главгосэкспертиза России» сведения для включения в перечень организаций, подготовивших документацию с нарушением требований, указанных в письме № 11233-ИФ/08



Мнение ФАУ «Главгосэкспертиза России»



**Критерии,
влияющие на
качество
подготовки ПД**



Полный пакет исходных данных, с учетом ПП РФ от 25.12.2021 № 2490

Качественно подготовленное ЗнП, содержащее в том числе ТЭП, этапы и т.д.

ПД и РИИ, соответствующие требованиям, установленным ч.5 ст. 49 ГрК РФ

Решение о реализации и подготовке бюджетных инвестиций в объект



**Дополнительные продления
являются необоснованными и
свидетельствуют об отсутствии у
застройщика и проектной
организации необходимых
компетенций!**

**Обеспечивает проведение экспертизы в нормативные
сроки, установленные в соответствии с частью 7 ст.
49 ГрК РФ (с учетом продления на 20 р.д.)**



Направление информации в ФАУ «Главгосэкспертиза России»



2022



В уведомлении о продлении срока проведения ГЭ АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации» информировало контрагентов по договору о направлении сведений для включения в перечень организация, осуществляющих подготовку документации с нарушением требований технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, а также злоупотребляющих неоднократным продлением.

2023



АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации» направило информацию об 1 проектной организации для рассмотрения вопроса об исключении из саморегулируемой организации, в которой она состоит.



Стоимость объектов как показатель качества проработки документации

Низкое качество подготовки документации, представляемой на экспертизу



- не учтены целые комплексы работ;
- пропущены объемы работ;
- применены понижающие коэффициенты;
- не проработан конъюнктурный анализ и т.д.



По ряду объектов произошло увеличение стоимости практически **в 2 раза!**



Негативные последствия:

- отсутствие участников в конкурсных процедурах по определению подрядчика,
- необходимости внесения изменений в документацию,
- повторные конкурсные процедуры,
- срыв сроков реализации объекта.



Оперативное внесение изменений в ПД и (или) РИИ

Срок ответа на замечания экспертов:
в срок, указанный в уведомлении и не позднее 10
рабочих дней до окончания срока проведения ГЭ
(пп.«г» п.26, п.31 Положения № 145)

Ответы на замечания принимаются к рассмотрению ПРИ УСЛОВИИ:

- направление сопроводительного письма с полными ответами на замечания экспертов в установленный срок;
- наличие согласования заказчиком необходимых документов;
- соблюдение требований приказа Минстроя России №783/пр.

Последствия невыполнения вышеуказанных условий:
откорректированная документация **НЕ ПРИНИМАЕТСЯ** к рассмотрению,
выдача отрицательного заключения.



Обращаем внимание! УСЛОВИЯ ДОГОВОРА на проведение ГЭ

Порядок и срок оплаты услуг;

Срок устранения замечаний, указанный в уведомлении;

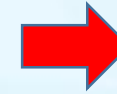
Внесение изменений не связанных с устранением недостатков (замечаний), выявленных экспертной организацией;

Порядок и срок направления уведомления о продлении срока оказания услуг;

Условия отказа от исполнения договора или его расторжения.



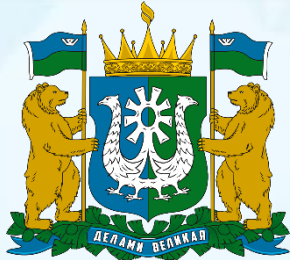
Основание для
расторжения договора



Основание
для выдачи
отрицательного
заключения



Основание для отказа в
продлении



Что поможет сократить срок проведения ГЭ?

Участие заказчика на всех стадиях подготовки документации

Изучение практик по созданию документации на аналогичные объекты

Определение точек подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Получение ГПЗУ или документации по планировке территории до начала проведения экспертизы

Изучение рынка строительных материалов, мониторинг цен на строительные ресурсы

Качественная проработка задания на проектирование и ТЗ на инженерные изыскания

Входной контроль ПД и результатов ИИ, получаемых от организаций, осуществляющих их подготовку

Участие в составлении ведомости объемов работ и КА

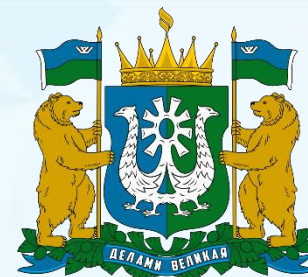
Участие в устранении замечаний, выявленных в ходе проведения ГЭ!

Контроль за работой проектной организации

Согласование всех необходимых документов



«Наблюдатель» - реализованная на ЕЦПЭ возможность быть участником процесса!



На ЕЦПЭ предусмотрено управление доступом дополнительным лицам к зарегистрированному заявлению!!!

«Наблюдатель»

пользователь с доступом к просмотру заявления
(без возможности редактирования – только просмотр заявления)

Управление доступом к заявлению производится путём отправки заполненной по форме заявки на электронную почту технической поддержки ЕЦПЭ

@ support@platformaexpert.ru

При возникновении вопросов по работе на ЕЦПЭ необходимо обращаться напрямую к специалистам ТП по телефонам:



+7 (495) 625-05-09
8 (800) 775-05-09

Для каждого заявления необходимо оформить заявку!

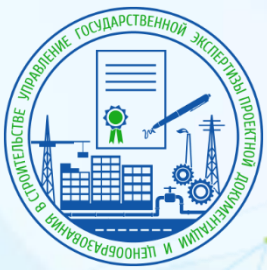
Заявка на предоставление доступа к зарегистрированному (ым) обращению(ям) на Единой цифровой платформе экспертизы¹

Данные об органе/организации	
Полное наименование органа/организации	(обязательно)
ОГРН	(обязательно)
ИНН	(обязательно)
Роль организации	(Заказчик, Технический заказчик, Генеральная проектная организация, Представитель, действующий на основании доверенности)
Данные учетной записи органа/организации	
Роль Автор²	
Логин (ФИО)	(обязательно)
СНИЛС	(обязательно)
Роль Соавтор³	
Логин (ФИО)	(при необходимости)
СНИЛС	(при необходимости)
Роль Наблюдатель⁴	
Логин (ФИО)	(при необходимости)
СНИЛС	(при необходимости)
Идентификационные данные обращения(ий)	
Наименование ОКС или номер обращения ⁵	(обязательно) № XXX-XXXX-XXXX
Контактные данные	
Телефон	(обязательно)
Электронная почта	(обязательно)
Комментарий	(если имеется)

Прошу настроить доступ для «наименование органа/организации» на Единой цифровой платформе экспертизы согласно предоставленной заявке.

Обращаем Ваше внимание – если круг дополнительных лиц один и тот же для нескольких заявлений – можно в одной заявке указать номера заявлений, если круг лиц разный – оформляется отдельная заявка по каждому заявлению!

Обращаем Ваше внимание – пользователи, для которых обеспечивается доступ к заявлению по ролям – должны быть ранее авторизованы на ЕЦПЭ с помощью ЕСИА!



Официальный сайт Учреждения exp86.ru

exp86.ru

ДОКУМЕНТЫ ▾

Нормативно-правовая база

Документы учреждения

Документы для заявителей

Материалы к мероприятиям/
семинарам

Помощь в работе с сайтом

- форма предоставления ответов на замечания;
- образец справки об изменениях;
- форма ведомости объемов работ;
- форма акта, содержащего перечень дефектов;
- иные образцы документов.



**Документы,
оформленные не в
соответствии с
указанными формами к
рассмотрению не
принимаются!**



Рекомендации к выполнению внешнего контроля при производстве ИИ

Общие методологические недостатки при разработке сметной документации

Обзор характерных замечаний по разделу «Мероприятия по обеспечению ПБ»



Сотрудники Учреждения готовы помочь!

Оказание информационных, аналитических и консультационных услуг при подготовке проектной документации

Проведение рабочих совещаний очно и в формате ВКС (по запросу)

Возможность «командировать» представителей заказчика и проектной организации для очной работы с экспертами Учреждения

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАСТРОЙЩИКА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ УСЛУГИ

Объект услуг

Любой раздел ПД, в том числе сметная документация

Часть раздела проектной документации

Отдельные проектные решения

Результаты ИИ, а также их отдельные виды, части и прочее

Сметные расчеты

- ☑ **сокращение сроков подготовки проектной документации для строительства или реконструкции;**
- ☑ сокращение сроков проведения экспертизы (в случае её проведения);
- ☑ оценка соответствия необходимым застройщику требованиям безопасности разработанной проектной документации (части проектной документации);
- ☑ определение обоснованной стоимости строительства или реконструкции на этапе проектирования.

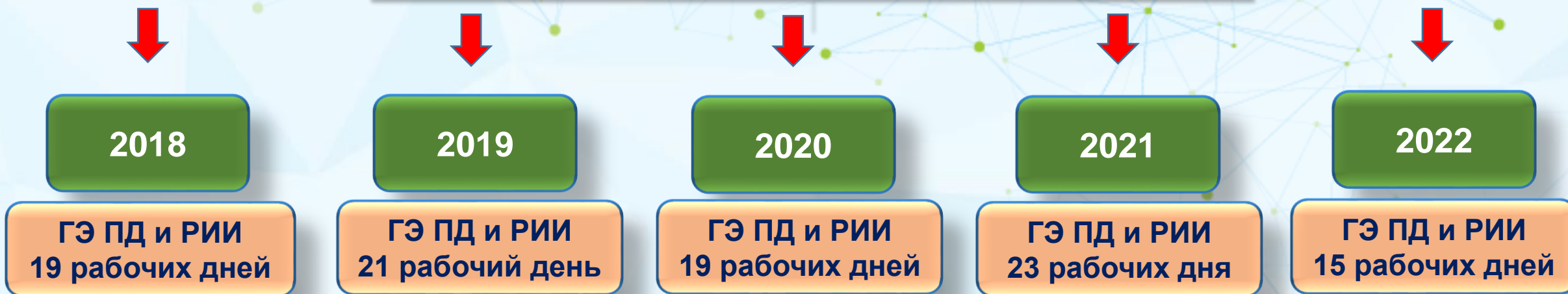


Работа в команде



- качественная проработка исходных данных;
- вовлеченное участие заказчика на стадии выполнения ИИ и подготовки ПД;
- повышение квалификации специалистов заказчика и организаций, выполняющих ИИ и подготовку ПД;
- согласование ПД и РИИ заказчиком до направления на экспертизу

Минимальные сроки проведения ГЭ





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

@ exp86.ru

(3467) 33-11-81

@ ugehmao@mail.ru